



Liegenschaften mobil & digital Bauen & Bewirtschaften

Skill Software GmbH

www.skillsoftware.de

Klaus Fuhrmann



Lösungen um Liegenschaften mobil & digital zu Bauen & zu Bewirtschaften



Verkaufen



Planen



Bauen



Bewirtschaften

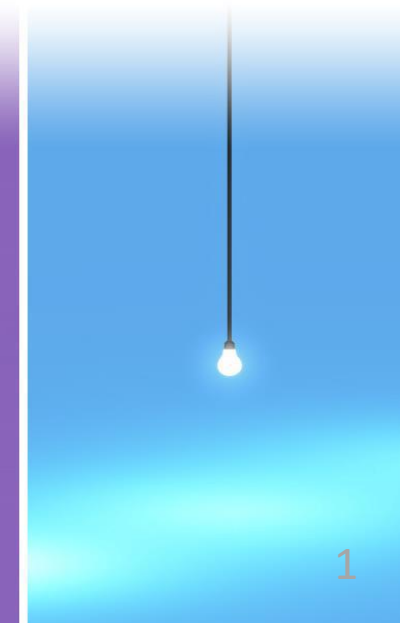
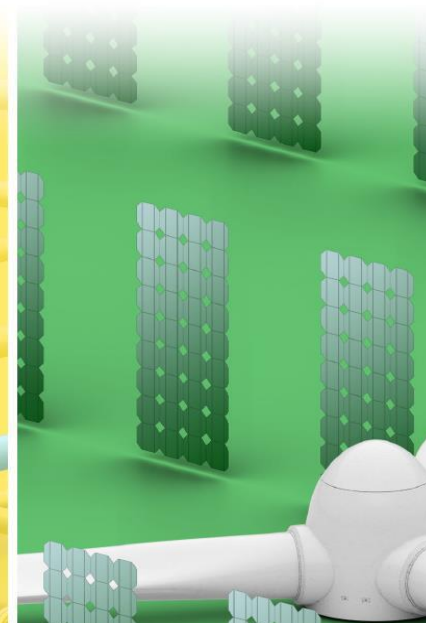


Prüfen



Orientieren

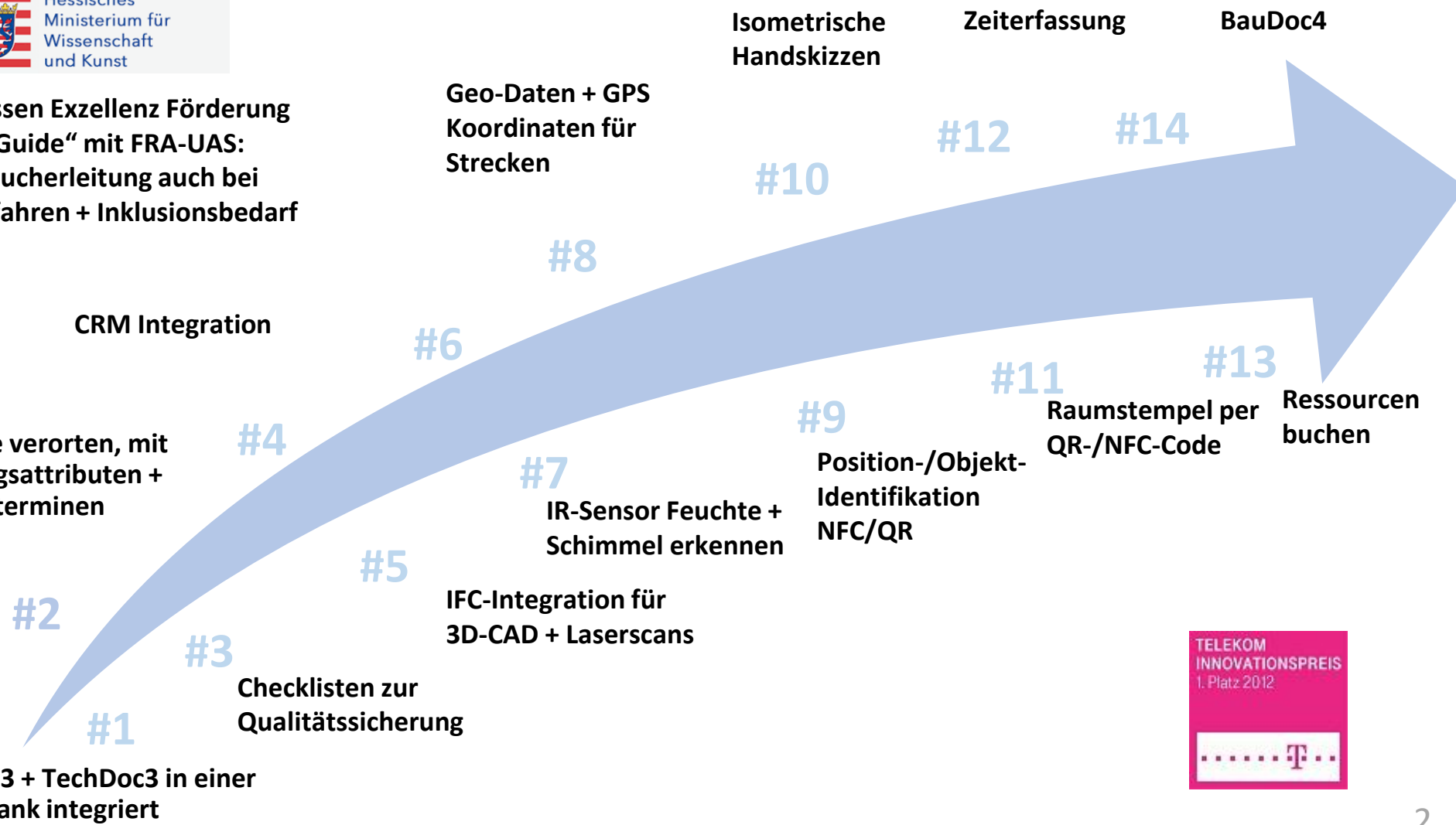
Wir digitalisieren Smart Cities und liefern wichtige Informationen an mobile Geräte, dokumentieren Vorgänge und Objekte und navigieren Personen zum Ziel!



Innovationen in digitales Bauen und Bewirtschaften



Hessen Exzellenz Förderung „inGuide“ mit FRA-UAS: Besucherleitung auch bei Gefahren + Inklusionsbedarf



Smart Cities mit App/Web



BauDoc
Mobile Dokumentation
& Projektsteuerung
für Bau & Facility
Management



Mobiles CRM

Kunden-&Objektsicht
Beziehungsmanager f.
Empfehlungsmarketing



EnergyDoc

Energiemanagement
Sensor-Anbindung
& Alarmierend mit IoT
& Sensorik



TechDoc

Mobiler Service, Wartung,
Technische Dokumentation
für Industrie & Handwerk,
IoT,
Vorbeugende Wartung



InGuide

Besucherleitung, Personen
& Ressourcen-Ortung
Mit diversen Sensoren

Einfach & sofort mobil & digital dokumentieren

Sie liefern sofort wichtigste Informationen an mobile Arbeitsplätze & dokumentieren Ihre Leistungen, Mängel, Änderungen, Wartungen

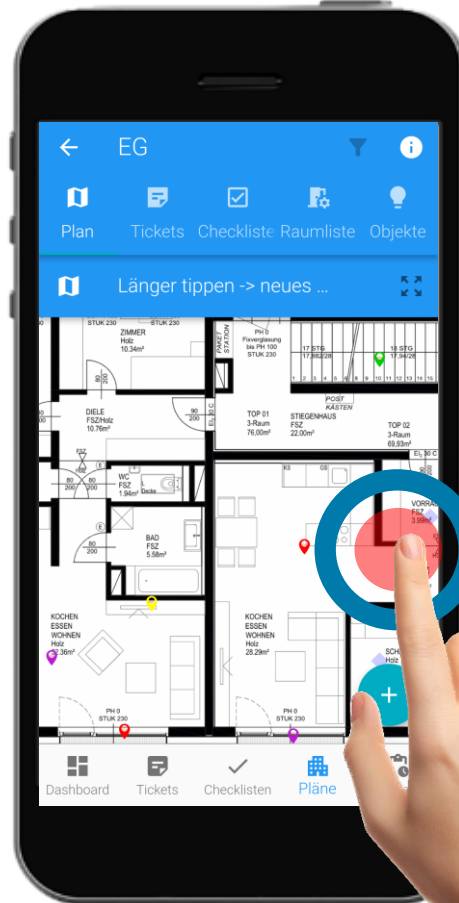
- per Textbausteinen, Spracheingabe, Fotos,
- Eindeutig markiert auf Plänen/Fotos
- Vernetzen Sie Bauprozesse mit Liegenschaften, Immobilien, Gebäuden, Flächen, Strecken, technischen Anlagen, Bauteilen
- verantwortliche Mitarbeiter oder Firmen zuordnen
- Attribute des Arbeitsprozesses: Termine, Arbeitszeiten, Material & Qualität, Prioritäten, Status, Kosten
- Integriertes Bautagebuch
- Visuelle Verortung für Anfahrt & räumliche Orientierung
- per QR-/NFC-Code direkt zum Ticket oder Objekt



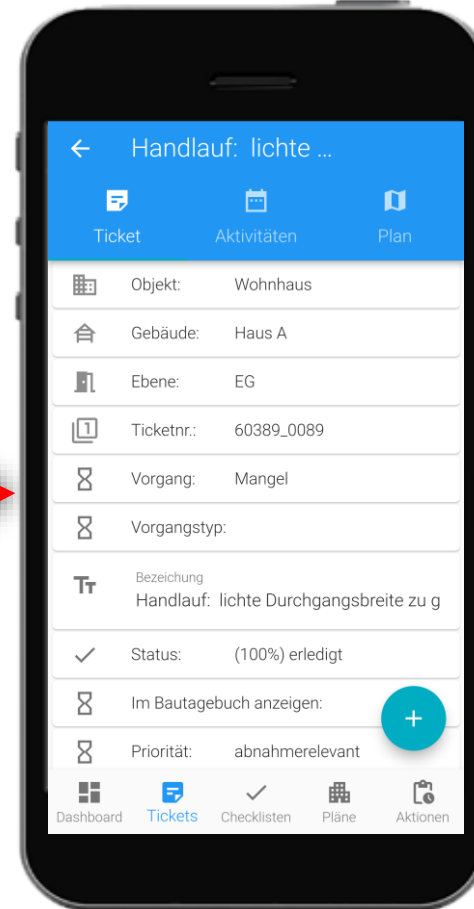
Intuitiv per Verortung auf Liegenschaften/Plänen/Fotos

Leistungscheck & Mängelkontrolle mit Aktivitäten & Fotos

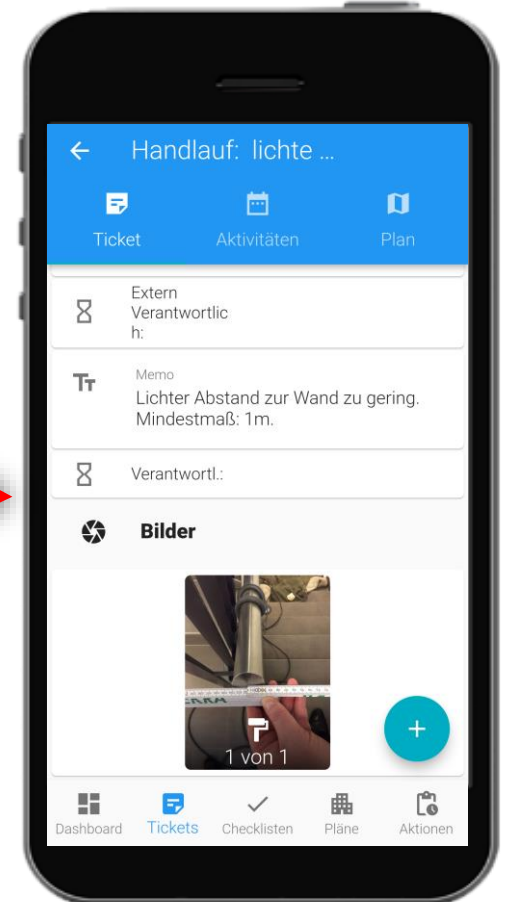
Stelle markieren



Formular füllen



Ticket erfassen, inkl. Fotos & Aktivitäten



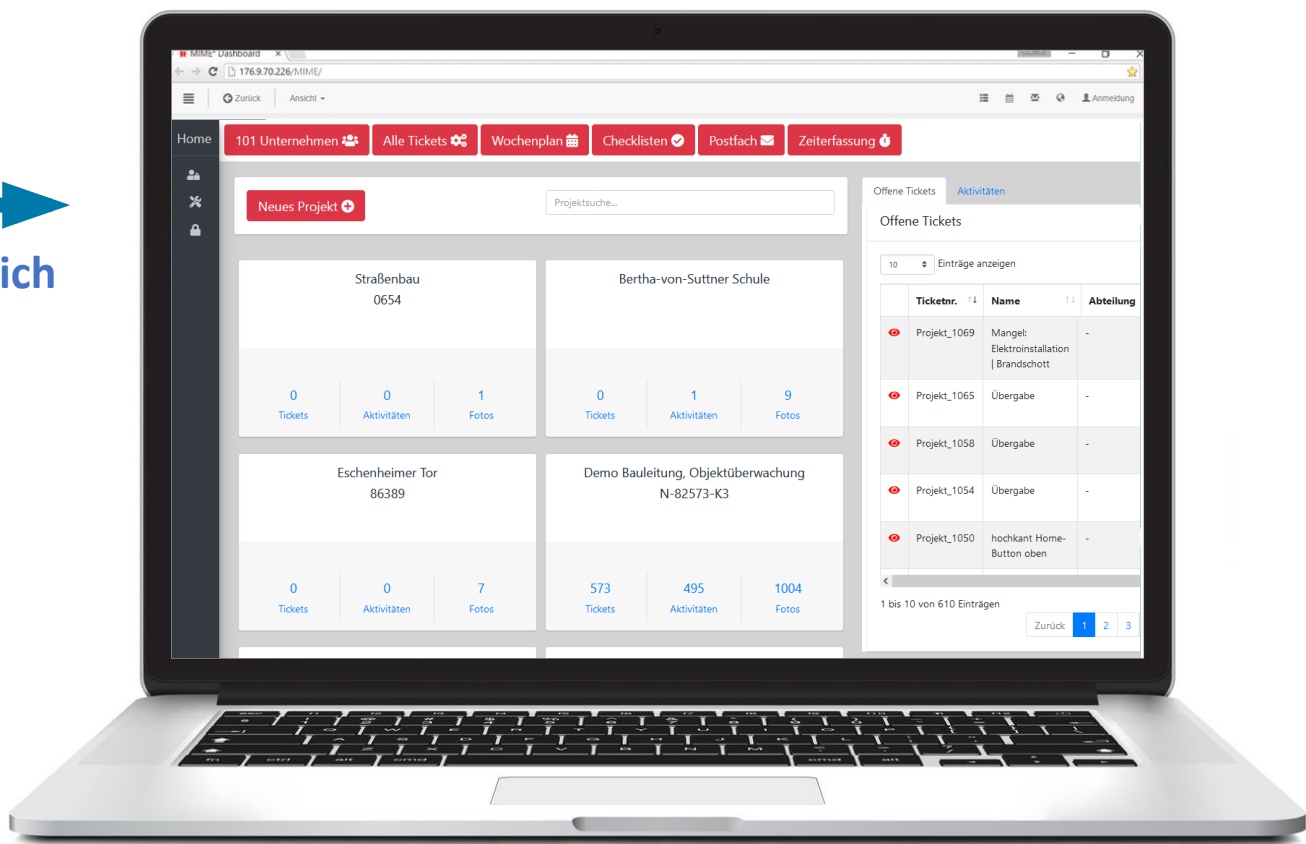
Per Klick Daten vom/zum Server transferieren

- auch für alle beteiligten Mitarbeiter oder Gewerke

BauDoc mobil
auch offline

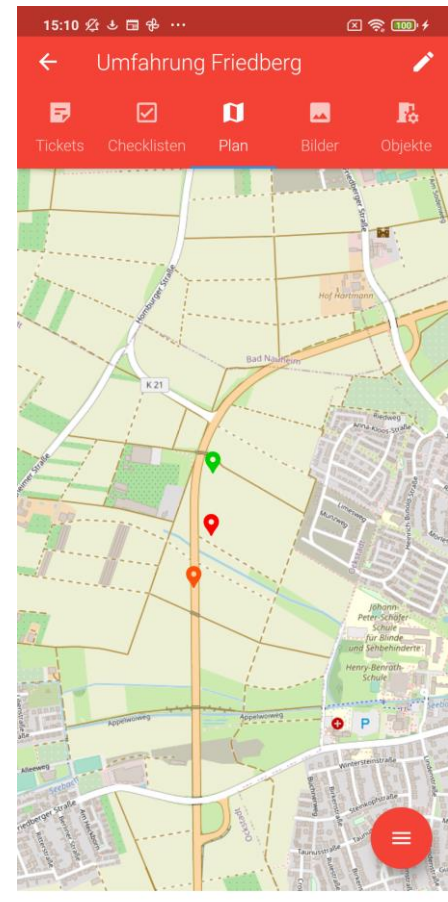
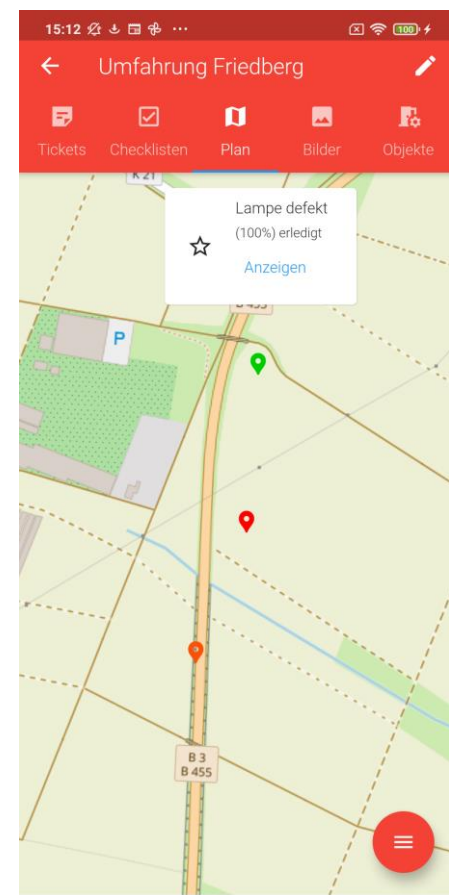


Abgleich



Navigation im Tief- und Straßenbau

Aufträge, Leistungen, Mängel werden mit Fotos und exakter Beschreibung digital einmal erfasst und allen Beteiligten zugestellt



Navigation im Streckenbau

Home 6 Vorgänge 0 Objekte 3 Aktivitäten 0 Dokumente 6 Fotos 0 Ext. Verantwortlicher 0 Aufträge 0 Anwesenheit 0 Wetter

Pläne hochladen Edit Abschnitt Strassenbau Nummer Berichte

Fotos

Zurück 1 2 3 Nächste

Vorgänge

Status	Nummer	Name	Datum
■	Projekt_0002	SiGeKo	07.09.2020
■	Projekt_0001	Leistung	07.09.2020
■	Projekt_0004	Fotodoku Gleisbett	20.01.2021
■	Projekt_0005	Leistungsstand Weiche	20.01.2021
■	Projekt_0006	Behinderung	13.10.2021

1 bis 5 von 6 Einträgen

Zurück 1 2 Nächste

Name Achse01 Beschreibung Ebene 0

Planansicht

Vorgang Filter: alle ausgewählt Status Filter: alle ausgewählt

Datumsfilter: Von: Bis:

Vorgang Auswahl:

Vorgang ändern:

Strassenbau / Bad Hersfeld West / Achsel

PLAN VORGÄNGE

+ -

Fotodoku Gleisbett
 Nummer: Projekt_0004
 Status: erledigt
 Beschreibung: Anforderungen/Leistungsumfang Gleisbett

[DETAILANSICHT](#)

Leaflet

Dashboard Projekte Tagebuch Sync Einst.

Verorten in 3D Laser Punktwolken & Digitalen Zwilling

mit allen Attributen, Virtueller Orientierung, idealer BIM-Produktbasis für Zulieferer
direkt zur Verarbeitung



Produktivität massiv steigern: Digitale Bauleitung

Was leistet eine digitale Bauleitung?

- Aufträge, Leistungen, Mängel werden mit Fotos und exakter Beschreibung digital einmal erfasst und allen Beteiligten zugestellt
- Die Bauleitung kann sie ohne gemeinsame vor-Ort-Termine prüfen
- Leistungen werden abgenommen oder begründet zurückgewiesen und per Klick inkl. Fristsetzung an die BauDocs der Beteiligten gesandt
- Vor Ort werden stets aktuelle Leistungen, Mängel, Gewerke, Zeiten, Freimeldung gefiltert, geprüft und sofort bewertet
- Keine Zeitverzögerungen, Missverständnisse zum Status, Doppelerfassungen, Suchorgien in Mails u.a. Dateien, der Arbeitsstand ist stets transparent

=> 1 Std. Zeit pro Tag gewinnen und Fehlerrate senken

Vom GPS zur Indoor Navigation



- zielgenaues dynamisches Navigieren unter Berücksichtigung von körperlichen Einschränkungen (Personendichte, versperrte Wege, Treppen oder Fahrstühle)
- mit Gebäudeparameter und Baumaßnahmen



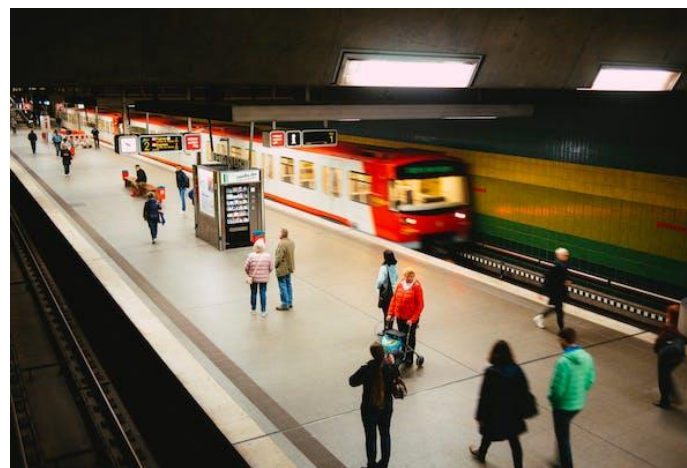
inGuide



SKILL SOFTWARE

inGuide

dynamisches Leitsystem für Universitäts-, Klinik-, Behörden-, und Gewerbe-Campus



Dynamisches Personen Leitsystem

- Zielnavigation unter Berücksichtigung von körperlichen Einschränkungen (Personendichte, versperrte Wege, Treppen oder Fahrstühle)
- mit Gebäudeparameter und Baumaßnahmen
- unter Berücksichtigung von Sicherheitseinrichtungen
- Schätzung der Personenzahl und Bewegungsrichtung
- Optimierung der Personenführung, z.B. Pandemien oder Brandfall
- Smartphone basiert mit einfacher Nutzung (QR Code)
- kostengünstig im Bestand installierbar



inGuide

inGuide

Smartphone basiertes Besucher Leitsystem



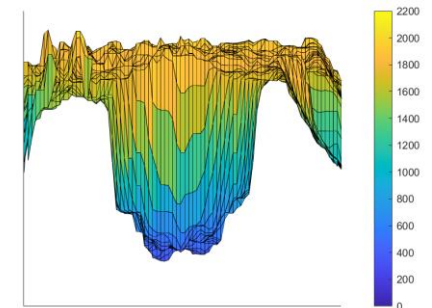
Smartphone App



Bluetooth Beacons



TOF Kameras



TOF Kennung

Auszug Referenzprojekte

MOW. Architekten
Generalplaner

 rauschenberg
ingenieure



Frankfurt School of
Finance & Management

ZF Friedrichshafen AG
Neubau Hauptverwaltung

Auszug Referenzprojekte



engelbert strauss
enjoy work.

Pier H Terminal 3
Flughafen Frankfurt



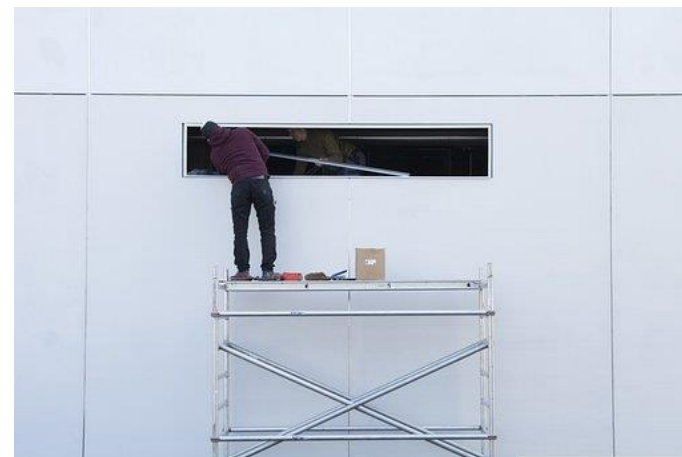
Auszug aus den Referenzen

 <p>ABG FRANKFURT HOLDING Wir machen Räume wahr.</p>	 <p>BOSCH Sicherheitssysteme</p>	 <p>assmann gruppe</p>	 <p>MOW ARCHITECTEN BDA DLSCHOK WESTENBERGER & PARTNER</p>	 <p>KSP Jürgen Engel Architekten</p>	 <p>DUSCHL INGENIEURE</p>
 <p>TPG®</p>	 <p>blum</p>	 <p>GSE design & build Accueil / Home</p>	 <p>Beratende Ingenieure VBI • Technische Ausrüstung rauschenberg ingenieur gmbh</p>	 <p>MPP</p>	 <p>FCE FRANKFURT CONSULTING ENGINEERS GMBH PREDICTIVE TECHNOLOGY</p>
 <p>VAMED health. care. vitality.</p>	 <p>DORR</p>	 <p>HÄFELE</p>	 <p>SIEMENS</p>	 <p>I.F.B. Institut für Baustellensicherheit</p>	 <p>Endreß Ingenieur- gesellschaft mbH</p>
 <p>sdworx Result driven HR</p>	 <p>THE SQUARE</p>	 <p>CATERFELD WELKER</p>	 <p>Bopp & Reuther</p>	 <p>SALVIA ELEKTROTECHNIK</p>	 <p>KREBS+KIEFER</p>
 <p>epc baulogistik GmbH</p>	 <p>BCE BJÖRNSEN</p>	 <p>BÖWE GROUP</p>	 <p>ZWP Ingenieur-AG</p>	 <p>Zechbau</p>	 <p>InnZeit Bau</p>
 <p>ARUP</p>	 <p>KMW®</p>	 <p>engelbert strauss</p>	 <p>ERNST²</p>	 <p>vitos</p>	 <p>FACT.</p>

Ausblick - Gemeinsam für den Fortschritt in Hessen

Forschungsprojekte:

Fraunhofer IWU „InWand detection“ mit LaserScan



Zusammenfassung

Liegenschaften mobil & digital zu Bauen & zu Bewirtschaften

Was leistet die Digitalisierung schon heute?

- Transparenz Ihrer Liegenschaften und Bestände
- Vereinfachung der Kommunikation aller Beteiligten
- Fortschrittsübersicht und strukturierte Prozesse
- Fortlaufende Dokumentation
- Qualitäts- und Zeitgewinn
- Standardisierung und Effizienzsteigerung
- Einhaltung von Terminen und Fristen
- Reduzierung von analogen Dokumenten und Ablagen
- Digitalisieren JETZT für eine lebenswerte Zukunft

Kommen Sie uns besuchen

Klaus Fuhrmann

Digital Consultant/Vertrieb

Berger Str. 179-181

Extern.fuhrmann@skillsoftware.de

+49 69 153228210