

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

STADTLABORE FÜR DEUTSCHLAND: LEERSTAND UND ANSIEDLUNG

KURZE PROJEKTVORSTELLUNG

Kassel, September 2022

Dr. Eva Stüber, Simon Roth





- **Neue Nutzungskonzepte für multifunktionales Angebot**
- **Zielbild: Für was möchte ich stehen?**





STADTLABORE FÜR DEUTSCHLAND

LEERSTAND UND ANSIEDLUNG

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Vitale Innenstädte für Bürger:innen

➔ Anbietervorschläge durch Matching-Algorithmus

➔ Ansiedlung gemäß Zielbild/Innenstadtstrategie

➔ Systematische & vollständige Erfassung

➔ Qualifizierter Dialog mit Immobilienwirtschaft/Anbietern

Digitales
Leerstands-
management

Voranschauendes
Ansiedlungs-
management

- Digitale Plattform unter Federführung Kommune/WiFö

- Status quo Gewerbeimmobilien und Leerstände

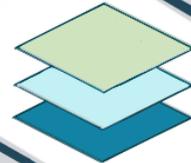
- Datenanreicherung (z. B. Frequenzen, GIS)

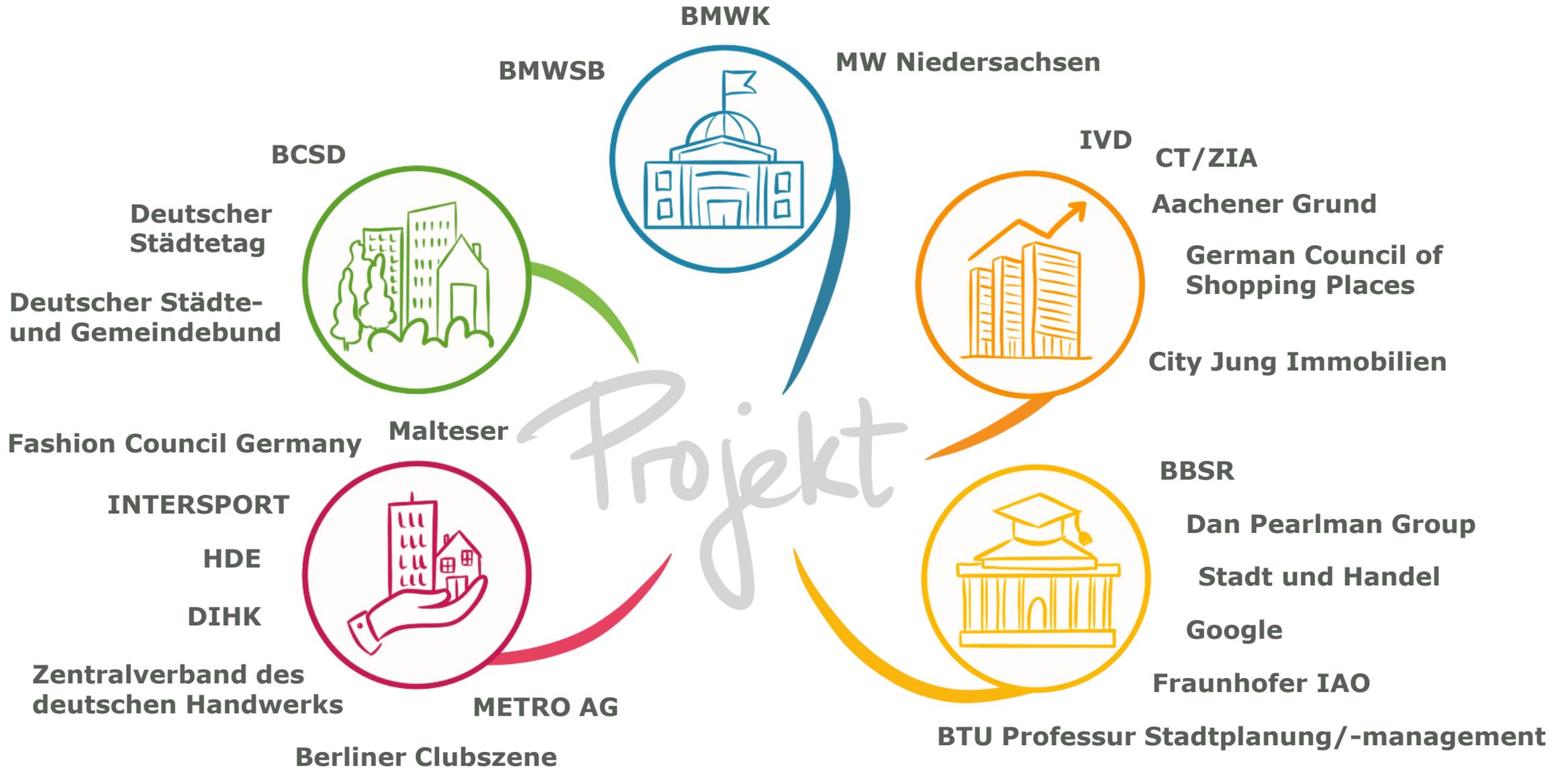
- Zugang aller Nutzergruppen

- Suchanfragen von Anbietern in Expansion

- Professionelle & passgenaue Exposés

- Gestaltung der Nachmieter-suche bzw. -ansprache





PROJEKTLEITUNG

IFH KÖLN



MODELLSTÄDTE

Bremen Erfurt Hanau
Karlsruhe Köln Langenfeld
Leipzig Lübeck Lüneburg
Mönchengladbach Nürnberg
Rostock Saarbrücken Würzburg

PLATTFORM



DATEN



LEERSTANDSLOTSEN

hystreet.com



IFH KÖLN



GRAFIK

WEBSITE

ORGANISATION

RECHT

KOMMUNIKATION

IHRE ANSPRECHPARTNER:INNEN



Boris Hedde

Geschäftsführer

+49 (0) 221 943607-10
b.hedde@ifhkoeln.de



Dr. Eva Stüber

Mitglied der Geschäftsleitung

+49 (0) 221 943607-820
e.stueber@ifhkoeln.de



Simon Roth

BAUprojekt Hanau

+49 (0) 6181 295-1678
simon.roth@baupro-hanau.de

**STADTLABORE
FÜR DEUTSCHLAND**

**Stadtlabore
für Deutschland**

c/o **IFH Köln GmbH**
Dürener Straße 401 b
50858 Köln

+49 (0) 221 943607-68

**[www.stadtlabore-
deutschland.de](http://www.stadtlabore-deutschland.de)**